

Fachgruppe 1.21	Produktgruppe 51.11-12 Flächen- und grundstücksbezogene Daten und Grundlagen	Verantwortlich/Vertretung Raimund Molitor / Klaus Beigel
--------------------	------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------

Beschreibung

- Einrichtung/Führung der Kaufpreissammlung (Kaufpreiskarte/ Kaufpreiskartei); Erfassung und Auswertung von Grundstücksverträgen zur Einrichtung und Führung der Kaufpreissammlung; Analysen/Nutzungen der Kaufpreissammlung: Ableiten von weiteren Parametern des Grundstücksmarktes (z.B. Feststellen der Bodenrichtwerte, Liegenschaftszinssätze, Bewirtschaftungskosten, Bodenpreisindexreihen, Markt- und Preisanalysen u.ä.); Auskünfte; Bodenwertbescheinigungen.

Kostenstellen:

Gutachterausschuss

511110000 Führung und Bereitstellung der Kaufpreissammlung, Markt- und Preisanalysen
(Gutachterausschuss)

511111000 Erstellung von Wertgutachten (Gutachterausschuss)

		Teilergebnishaushalt Ertrags- und Aufwandsarten	Ansatz 2010 EUR	Ansatz 2009 EUR	Ergebnis 2008 EUR
			1	2	3
4	+	Gebühren und ähnliche Abgaben	7.550	5.000	10.581
10	=	Ordentliche Erträge	7.550	5.000	10.581
11	-	Personalaufwendungen	12.300-	12.300-	11.830-
12	-	Versorgungsaufwendungen	0	0	3-
13	-	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2.140-	2.300-	1.092-
17	-	Sonstige ordentliche Aufwendungen	8.700-	7.800-	6.803-
18	=	Ordentliche Aufwendungen	23.140-	22.400-	19.728-
19	=	Ordentliches Ergebnis	15.590-	17.400-	9.147-
21	=	Anteiliges veranschlagtes ordentliches Ergebnis	15.590-	17.400-	9.147-
23	=	Nettobudget	15.590-	17.400-	9.147-
24	+	Erträge aus internen Leistungen (Entlastungen)	0	0	63
25	-	Aufwendungen für interne Leistungen (Belastungen)	36-	0	63-
27	=	Veranschlagtes kalkulatorisches Ergebnis	36-	0	0
28	=	Veranschlagter Nettoressourcenbedarf oder -überschuss	15.626-	17.400-	9.147-

Finanzziele	Plan 2010	Plan 2009	Ergebnis 2008
Kostendeckung (in Prozent) einschl. Gemeinkosten	32,58	22,32	53,46

Fallzahlen, Kennzahlen	Plan 2010	Plan 2009	Ergebnis 2008
Gesamtaufwand pro Einwohner	0,89	0,86	0,76
Defizit pro Einwohner	0,60	0,67	0,35

Wesentliche Veränderungen aufgrund des Eckwertebeschlusses gegenüber dem Vorjahr

keine

Veränderungen Vorabdotierungen

keine

Fachgruppe 1.21	Produktgruppe 51.11-12 Flächen- und grundstücksbezogene Daten und Grundlagen	Verantwortlich/Vertretung Raimund Molitor / Klaus Beigel
--------------------	------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------

Leistungsziele

511110000 Führung und Bereitstellung der Kaufpreissammlung, Markt- und Preisanalysen (Gutachterausschuss)

Sachgerechte und zeitnahe Führung und Auswertung der Kaufpreissammlung als Grundlage für marktgerechte Wertermittlungen, insbesondere:

- zur Gutachtenerstellung
- zur Transparenz des Grundstücksmarktes
- zur Sichtbarmachung von Trends
- als Entscheidungshilfe für planerisches und politisches Handeln

511111000 Erstellung von Wertgutachten (Gutachterausschuss)

Zeitnahe Verkehrswertermittlung als Grundlage für den öffentlichen und privaten Grundstücksverkehr

Projekte 2010

Erneute Verschiebung in 2010 der Anschaffung und Einführung eines EDV-Programmes geographisches Informationssystem Small World GIS, „Fachschaale“ Gutachterausschuss für die kommunale Wertermittlung und die damit zusammenhängende Anpassung der Software aufgrund immer noch fehlender gesetzlicher Grundlagen durch die Regierung.

Personal 2010 / Produktgruppe 51.11-12

Beamte	Vollzeitstellen		Bemerkungen
	Beschäftigte	gesamt	
0,00	0,25	0,25	

Vorgesehene Investitionen

keine